ЄДРПОУ 41039495
14000, м. Чернігів
вул. Мстиславська, 9 оф.202/4
тел. 674-864
e-mail:
SiverProject1@gmail.com

р/р 26007924423144
в АБ «Укргазбанк»
МФО 320478

ТОВ «СіверПроект»

Кваліфікаційний сертифікат архітектора
Тернущак Микола Юрійович
Серія АА №002216 від 01.12.2014р

Замовник: Носівська міська рада

Замовлення № 2018-007

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

житлової забудови по вул. Вокзальна, 10-є в м. Носівка Носівського району Чернігівської області

І. Пояснювальна записка
ІІ. Графічні матеріали

Чернігів 2018р.

ЄДРПОУ 41039495
14000, м. Чернігів
вул. Мстиславська, 9 оф.202/4
тел. 674-864
e-mail:
SiverProject1@gmail.com

р/р 26007924423144
в АБ «Укргазбанк»
МФО 320478

ТОВ «СіверПроект»

Кваліфікаційний сертифікат архітектора
Тернущак Микола Юрійович
Серія АА №002216 від 01.12.2014р

Замовник: Носівська міська рада

Замовлення № 2018-007

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

житлової забудови по вул. Вокзальна, 10-є в м. Носівка Носівського району Чернігівської області

І. Пояснювальна записка
ІІ. Графічні матеріали

Виконавець: ***ТОВ "СіверПроект"***

Директор _____ ***Косток М.Г***

ГАП _____ ***Тернущак М.Ю.***

Чернігів 2018р.

1

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ

АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА № 002216

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор
(найменування професії)

Виданий про те, що Тернущак Микола Юрійович
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор.

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____

(рішенням відповідної _____ секції Комісії

від 01.12.2014 № 8-14, затвердженим президією

Комісії 03.12.2014 № 34-А).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 03 грудня 20 14 року

за № 2216.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі м.Київ 03 грудня 20 14 року

Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії _____ Чижевський Олександр Павлович
(підпис) *(прізвище, ім'я, по батькові)*

М.П.

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України * Атестаційна архітектурно-будівельна комісія * УКРАЇНА * Архітектор Реєстраційний № 2216 ТЕРНУЩАК МИКОЛА ЮРІЙОВИЧ * Кваліфікаційний сертифікат № 002216 * м.Київ

Держзнак. КОФ. Зам. 3584 2012 р. IV кв.

ЗМІСТ

Вихідні дані:

- Рішення Носівської міської ради....2
- Завдання на проектування....3

1. Загальні положення 7

ПОЯСНЮВУАЛЬНА ЗАПИСКА

2. Містобудівні, соціально-економічні та природні умови; інженерно-будівельна оцінка території 9

2.1 Місцезнаходження та короткий опис території 9
2.2 Кліматичні умови 9
2.3 Природне середовище 9
2.4 Рельєв 9
2.5 Грунти, гідрогеологічні умови, сейсмічність 9

3. Оцінка існуючої ситуації 10

3.1 Сучасна містобудівна ситуація 10
3.2 Транспортна та інженерна інфраструктура 10
3.3 Санітарно-епідеміологічні впливи 10
3.4 Обмеження щодо охорони пам'яток культурної спадщини 10

4. Функціональне зонування та планувально-просторова організація території, структура забудови 11

4.1 Розподіл території за функціональним використанням....11
4.2 Характеристика видів використання території....11

5. Організація руху транспорту і пішоходів....13

5.1 Організація руху транспорту....13
5.2 Організація руху пішоходів 14

6. Інженерне забезпечення території 14

6.1 Водопостачання 14
6.2 Каналізація 15
6.3 Газопостачання 16
6.4 Електропостачання 16
6.4.1 Електропостачання запроектованого житлового будинку 17
6.4.2 Зовнішнє електроосвітлення 17
6.4.3 Заміна траси існуючої ПЛ-23 кВ 18
6.5 Телефонізація 18
6.6 Проводове радіомовлення 19
6.7 Телебачення 19

7. Інженерна підготовка території 19

8. Забезпечення пожежної та техногенної безпеки 20

9. Благоустрій та озеленення 21

9.1 Озеленення 21

10. Охорона навколишнього середовища 22

10.1 Заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища 22
10.2 Санітарне очищення територіїї 23

11. Техніко-економічні показники 23

12. Перелік нормативних документів 27

ДОДАТКИ

1. Викопіювання з ситуаційного плану м. Носівка М 1:1000....28
2. Викопіювання з генплану м. Носівка М 1:500....29
3. Топогеодезичні знімання М 1:500, результати натурних обстежень та контрольних обмірів....30
4. План типового поверху однієї секції....31

ГРАФІЧНА ЧАСТИНА

1. Схема розташування території у планувальній структурі міста М 1:1000....32
2. План існуючого використання теориторії. Опорний план М 1:500....33
3. Схема планувальних обмежень. Проектний план. План червоних ліній. М 1:500....34
4. Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:500. Креслення поперечних профілів проїздів....35

Погоджено:

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	2018-007-3		
ГАП		Тернущак М.Ю.				Зміст	Стадія	Аркуш	Аркушів
								1	1
Перевірив		Костюк М.Г.					ТОВ "СіверПроект" м. Чернігів	
Розробив		Тернущак М.Ю.						
Н. контр.		Костюк М.Г.						

УКРАЇНА
НОСІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОСІВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

25 жовтня 2017 року м. Носівка № 296

Про розроблення детальних планів територій в м. Носівка

Відповідно до статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтею 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», розглянувши заяви Скрипця А.М. від 13.10.2017 року і ТОВ «Футбольний клуб «Динамо» від 14.10.2017 року, виконавчий комітет міської ради вирішив:

1. Надати дозвіл на розроблення детальних планів територій в м. Носівка в межах земельної ділянок:

- по вул. Суворова, 1-Е, площею 0,0090 га, кадастровий № 7423810100:01:001:0198;
- по вул. Вокзальна, 10-Є, площею 0,3489 га, кадастровий № 7423810100:01:001:0259.

2. Відділу містобудування та архітектури виконавчого апарату міської ради забезпечити:

- складання разом із розробником та затвердження проекту завдання на розроблення детальних планів територій;
- надання розробнику вихідних даних;
- проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів згідно з порядком встановленим Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- загальну доступність та оприлюднення матеріалів детальних планів територій відповідно до вимог чинного законодавства;
- подання на розгляд та затвердження міською радою.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань житлово – комунального господарства Сичова О.В.

Міський голова **В.М. Ігнатченко**

	показників	*(житлова та громадська забудова, зелені насадження, вулиці та дороги та ін.).* *2. Чисельність та щільність населення.* *3. Житловий фонд.* *4. Установи та підприємства громадського обслуговування.* *5. Вулично-дорожня мережа.* *6. Інженерне обладнання.* *7. Інженерна підготовка та благоустрій території.* *8. Охорона навколишнього середовища.*
11	*Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів*	*Чотирьохповерхова житлова забудова з централізованою системою інженерного забезпечення.*
12	*Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа*	*1. Рішення Носівської міської ради. „Про затвердження Генерального плану м. Носівка, Носвського району Чернігівської області".* *1. Рішення Носівської міської ради „Про надання дозволу на розробку детального плану території по вул. Вокзальна, 10 Є м. Носівка Носівського району Чернігівської області ";* *2. Топозйомка масштабу 1 : 500 .* *3. Висновки про гідрогеологічні умови м. Носівка Носівського району Чернігівської області.* *4. Відомості про наявні місцеві та магістральні інженерні мережі.*
13	*Вимоги щодо забезпечення державних інтересів*	*Не передбачаються.*
14	*Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)*	*Розробити окремим розділом.*
15	*Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)*	*Не передбачаються.*

16	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Кількість примірників згідно ДБН Б.1.1-14:2012 п. 7.6.
17	Форма представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	DVD диск
18	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	
19	Додаткові вимоги	

Начальник відділу містобудування
та архітектури у м. Носівка (підпис)
Носівського району Чернігівської області

Головний архітектор проекту Тернущак М. Ю.
(підпис)

1. Загальні положення

"Детальний план території земельної ділянки площею 0.3489 га за адресою вул. Вокзальна, 10-Є в м. Носівка Чернігівської області, під будівництво багатоповерхового житлового будинку" (далі по тексту -- ДПТ) розроблено на підставі:

- рішення Носівської міської ради Носівського району Чернігівської області від 25.10.2017 р. №296;
- завдання на розроблення ДПТ.

ДПТ розроблено у відповідності з чинними в Україні нормами, правилами і стандартами.

ДПТ виконано в системі координат УСК-2000; на топографічній підоснові М 1:2000, розробленій ДП НДІ "Укргеоінформ" (з використанням матеріалів топографічної зйомки М 1:500, наданої замовником розроблення даного ДПТ).

ДПТ виконано в обсязі, передбаченому у нормативних документах:

- Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності".
- "Порядок розроблення містобудівної документації", затверджений Наказом Мінрегіонбуду України № 290 від 16.11.2011 р.;
- ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території";
- ДСТУ Б А.2.4-4-2009 "Основні вимоги до проектної та робочої документації".

Умовні позначення витримані згідно нормативного документа:

- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 "Умовні позначення графічних документів містобудівної документації".

Містобудівні рішення відповідають нормативним документам:

- ДБН 360-92** "Планування та забудова міських та сільських поселень".
- ДБН Б.2.2-5:2011 "Благоустрій території".

Санітарні норми витримані в обсязі нормативних документів:

- ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів".
- ДСНП 145-2011 "Державні санітарні норми та правила утримання території населених місць".

Вимоги техногенної та пожежної безпеки витримано згідно НПА:

- ДБН В.1.1.7:2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва".
- НАПБ А.01.001-2014. "Правила пожежної безпеки в Україні. Загальні вимоги".

Транспортну інфраструктуру у межах території та поза ними було передбачено згідно:

- ДБН В.2.3-5-2001 "Вулиці та дороги населених пунктів".

При розташуванні будівель і споруд на території дотримані вимоги таких нормативних документів:

- ДБН В.2.2-15-2005 "Житлові будинки. Основні положення".

Рішення щодо доступності території для маломобільних груп населення були прийняті згідно вимог:

- ДБН В.2.2.17:2006 "Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення".

Інженерне забезпечення території розраховувалось і проектувалось згідно:

- ДБН В 2.5.74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування".
- ДБН В 2.5.75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування".
- ДБН В.2.5-39-2008 "Теплові мережі".
- ПУЕ-2016 "Правила улаштування електроустановок".
- ДБН В.2.5-23-2010 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення".
- ВСН 60-89 "Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий".
- ГБН В.2.2-34620942-002:2015 "Лінійно-кабельні споруди телекомунікацій. Проектування".

Даним ДПТ визначено:

1. лінії регулювання забудови;
2. режим та параметри забудови окремої земельної ділянки, розподіл її території на функціональні зони згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами;
3. уточнення містобудівних умов та обмежень згідно з планом зонування території м. Носівка;
4. обсяги інженерної підготовки та інженерного забезпечення;
5. порядок організації транспортного і пішохідного руху;
6. порядок комплексного благоустрою та озеленення;
7. техніко-економічні показники.

ДПТ складається із графічних та текстових матеріалів. У складі ДПТ розробляється проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб (розробляється окремим проектом організацією, що має ліцензію на відповідний перелік робіт).

ДПТ не підлягає експертизі.

Положення Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" не передбачають визначення державних інтересів при розробці ДПТ в межах населеного пункту.

Внесення змін до ДПТ допускається за умови їх відповідності діючому генеральному плану населеного пункту та діючому плану зонування території населеного пункту.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

2. Містобудівні, соціально-економічні та природні умови; інженерно-будівельна оцінка території

2.1 Місцезнаходження та короткий опис території

Ділянка території площею 0.3489 га, для якої розробляється даний детальний план (далі - "ділянка проектування"), знаходиться на сельбищній території в межах міста Носівка Носівського району Чернігівської області.

Межі ділянки проектування повністю співпадають з межами земельної ділянки комунальної форми власності із кадастровим номером 7423810100:01:001:0259, цільовим призначенням якої є будівництво і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код цільового призначення 02.03 згідно чинної КВЦПЗ). Станом на момент розроблення даного ДПТ вказана земельна ділянка передана в оренду орендодавцем Носівською міською радою) орендарю (ТОВ ФК "Динамо") для будівництва на ній багатоквартирного житлового будинку.

Ділянка проектування межує:
- з Півночі та Півдня: із існуючою житловою забудовою;
- зі Сходу: із вул. Вокзальна;
- із Заходу: з незабудованою територією, зайнятою переважно городами.

2.2 Кліматичні умови

Клімат району, де знаходиться ділянка проектування, є помірно-континентальним. Тривалість періоду з середньодобовою температурою повітря нижче 0 ºС становить 114 діб. Середньорічна температура повітря становить +7,1 ºС. Абсолютна мінімальна температура повітря становить -34 ºС; абсолютно максимальна температура становить +39 ºС. Середньорічна кількість опадів - 593 мм/рік.

2.3 Природне середовище

Хоча ділянка проектування станом на сьогоднішній день є незабудованою, вона зазнала тотального антропогенного впливу, який змінив її первісний природний стан (на даний час територія ділянки проектування самочинно використовується місцевими мешканцями в якості городу).

2.4 Рельєф

Рельєф ділянки проектування є природним (не упорядкованим штучно) і характеризується ухилом в напрямку з півночі ділянки на її південь. Перепад абсолютних відміток в межах ділянки проектування складає від 126.5 м (у північній частині ділянки) до 124.0 м (у південній її частині).

2.5 Ґрунти, гідрогеологічні умови, сейсмічність

Характеристика ґрунтів та гідрогеологічних умов буде надана після здійснення інженерно-геологічного обстеження ділянки проектування. Проведення такого обстеження є обов'язковою передумовою для здійснення подальших етапів проектування.

Згідно ДБН В.1.1-12-2006 та карт ЗСР, ділянка проектування розташована в зоні 5-бальної сейсмічної інтенсивності.

3. Оцінка існуючої ситуації

3.1 Сучасна містобудівна ситуація

На даний час ділянка проектування вільна від забудови.

Згідно чинного плану зонування території м. Носівка, ділянка проектування знаходиться на території, відведеній під зведення багатоквартирної забудови . Таким чином, наміри Орендаря території ділянки проектування щодо зведення на ній багатоквартирного житлового будинку відповідають положенням чинного генерального плану м. Носівка.

3.2 Транспортна та інженерна інфраструктура

Станом на момент розроблення даного ДПТ, вздовж західної межі ділянки проектування проходить вул. Вокзальна, що забезпечує можливість здійснення транспортного сполучення з ділянкою проектування.

Станом на момент розроблення даного ДПТ, через ділянку проектування транзитом проходять такі інженерні мережі:

- підземна кабельна лінія електропредачі на 10 кВ, яка потребує часткового перенесення у зв"язку з розміщенням житлового будинку;
- підземний газопровід до житлового будинку №18 по вул. Вокзальна. Вказаний газопровід не підлягає перенесенню в межах ділянки проектування, оскільки не потрапляє в зону забудови будинку.

Інші інженерні мережі, окрім описаних вище, на ділянці проектування відсутні. При цьому в безпосередній близькості від ділянки проектування розташовані лінійні елементи мереж водовідведення та проводового радіомовлення, до яких буде можливим здійснити підключення. Окрім того, неподалік від ділянки проектування знаходяться також існуючі споруди ГРП, ТП-10/0.4 кВ та РШ, що можуть бути використані в якості точок приєднання для нових мереж газопостачання, електропостачання та телефонізації відповідно.

Ділянка проектування знаходиться у зоні покриття базових станцій національних операторів мобільного зв'язку.

Ділянка проектування знаходиться в зоні впевненого прийому передавальної станції концерна РРТ потужністю 10.0 кВт, що розташована в м Ніжин Чернігівської області.

3.3 Санітарно-епідеміологічні впливи

Ділянка проектування або її окремі частини не знаходяться в межах санітарно-захисних зон (СЗЗ) діючих промислових, комунальних та сільськогосподарських об'єктів. В той же час, джерелом несприятливого санітарного впливу є проїзна частина існуючої вулиці Вокзальна, що розташована на схід від ділянки проектування.

3.4 Обмеження щодо охорони пам'яток культурної спадщини

Згідно матеріалів чинного генерального плану м. Носівка, ділянка проектування не знаходиться в межах зон охорони пам'яток культурної спадщини або в межах охоронюваних археологічних територій. Згідно положень Постанови КМУ № 878 від 26.07.2001 р., м. Носівка не належить до списку історичних населених місць України. Інформація щодо того, чи проводилось раніше археологічне обстеження території ділянки проектування, наразі відсутня.

Під час виконання підготовчих і будівельних робіт, пов'язаних з реалізацією даного ДПТ, слід суворо дотримуватись вимог чинного законодавства у сфері охорони об'єктів культурної спадщини, зокрема норм ст. 36 і 37 Закону України "Про охорону культурної спадщини".

4. Функціональне зонування та планувально-просторова організація території, структура забудови

4.1 Розподіл території за функціональним використанням

Планується, що на ділянці проектування буде розташовано багатоповерховий житловий будинок та подвір'я даного будинку, на території якого розміщуватимуться внутрішньодворові проїзди та доріжки, майданчики, елементи благоустрою і озеленення та поруч розташовані гаражі для проектуємого будинку. Житловий будинок, розміщення якого передбачається даним ДПТ, є продовженням забудови кварталу в межах вулиць Центральна, Вокзальна та річкою Носівочка.

Площа ділянки проектування (3489 м²) відповідає мінімальним вимогам щодо площі ділянки під розміщення окремої житлової будівлі, викладеним у прим. 1 до п. 3.8* ДБН 360-92** (при розрахунковій кількості мешканців будинку, вказаній у підрозділі 4.2 цієї ПЗ).

Даним ДПТ встановлюються такі функціональні зони в межах ділянки проектування:

1) зона, що відводиться для зведення житлового будинку;
2) зона, що відводиться для улаштування проїздів та доріжок;
3) зона, що відводиться для улаштування майданчиків різного призначення;
4) зона, що відводиться для улаштування зелених насаджень.
5) зона, що відводиться для зведення гаражів.

Розміщення запроектованого будинку і запроектованих майданчиків відносно одне одного та відносно існуючої оточуючої забудови обумовлюється вимогами зонування території, санітарно-гігієнічними й протипожежними вимогами. Розташування запроектованих будівель і майданчиків на ділянці проектування виконано з дотриманням ДБН 360-92** і ДСП 173-96.

4.2 Характеристика видів використання території

1. Зона, що відводиться для зведення житлового будинку

На території даної зони передбачене спорудження багатоквартирного чотириповерхового двопід'їздного житлового будинку на 32 квартири. Площа забудови даного будинку становить 582.2 м²; загальна площа квартир будинку - 1623.2 м². Згідно розрахунку, проведеного на основі додатку В ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013, кількість мешканців вказаного будинку становитиме 60. Ступінь вогнестійкості запроектованого житлового будинку -- II. Також на даній території предбачається спорудження 11 гаражів.

Орієнтація житлового будинку відносно сторін світу прийнята, виходячи з умови мінімально необхідної тривалості інсоляції житлових приміщень (з урахуванням планування квартир будинку, розробленого спеціалістами ТОВ "СіверПроект"). Під час здійснення подальших етапів проектування слід виконати розрахунки тривалості інсоляції житлових приміщень кожної з квартир запроектованого будинку. В разі, якщо розраховане значення тривалості інсоляції житлових приміщень певної квартири виявиться менше ніж значення, регламентоване положеннями розд. 10 ДБН 360-92**, слід прийняти відповідні планувальні рішення, спрямовані на приведення тривалості інсоляції до нормативного значення (зокрема при проведенні попередньої оцінки тривалості інсоляції житлових приміщеннях кожної з квартир запроектованого будинку, яке було виконано в рамках розроблення даного ДПТ, встановлено що тривалість інсоляції житлових приміщеннь відповідає нормативному значенню у всіх квартирах).

Обране місце розміщення житлового будинку відносно розташованих неподалік існуючих будівель і споруд відповідає вимогам ДБН 360-92** .

2. Зона, що відводиться для улаштування проїздів та доріжок

На території даної зони запроектовано розміщення проїздів для легкового і спеціалізованого автотранспорту, а також доріжок для руху пішоходів (при цьому проїзна та пішохідна частини запроектовані розмежованими).

Розташування запроектованої проїзної частини відносно запроектованого житлового будинку відповідає вимогам дод. 3.1 ДБН 360-92**.

Більш детально рішення щодо порядку організації руху транспорту і пішоходів по території ділянки проектування та поза нею описані у розд. 5 цієї ПЗ.

3. Зона, що відводиться для улаштування майданчиків різного призначення

На території даної зони запроектовано розміщення майданчиків, призначених для забезпечення потреб мешканців запроектованого будинку. Склад передбачених майданчиків, їх площі та місця розміщення відповідають положенням розд. 3 ДБН 360-92**. Згідно з вимогами зазначеного ДБН, даним ДПТ передбачене улаштування на ділянці проектування:

1) Майданчика для тимчасового зберігання автомобілів. Даний майданчик площею 112.5 м² розрахований на 9 машиномісц (в т. ч. 1 машиномісце для зберігання автомобілів маломобільних груп населення, улаштоване згідно вимог п. 5.13 ДБН В.2.2-17:2006). Розрахунок кількості машиномісць на майданчику вівся згідно табл. 7.4 а ДБН 360-92**. Розміри машиномісць на території майданчика відповідають вимогам, викладеним у п. 5.2 ДБН В.2.3-15:2007 та п. 5.13 ДБН В.2.2-17:2006. Відстані від меж машиномісць до існуючих і запроектованих будівель відповідають вимогам табл. 7.5 ДБН 360-92**, до інших запроектованих майданчиків -- вимогам п. 4.10 ДСП 173-96. Віддаленість запроектованого майданчика для тимчасового зберігання автомобілів від входу в запроектований будинок не перевищує значення, регламентованого положеннями п. 7.46* ДБН 360-92**.

2) Майданчика для господарського призначення. Даний майданчик площею 16.0 м² . Площа запроектованого господарськог майданчика відповідає питомим нормам, наведеним у табл. 3.2 ДБН 360-92** (0.3 м² на одного мешканця будинку). Відстані від меж запроектованого господарського майданчика до існуючих і запроектованих будівель, а також до інших запроектованих майданчиків відповідають вимогам п. 4.10 ДСП 173-96 і табл. 3.2 ДБН 360-92**. Віддаленість запроектованого господарського майданчику від входу в запроектований будинок не перевищує значення, регламентованого положеннями прим. 1 до табл. 3.2 ДБН 360-92**.

3) Майданчика для занять фізкультурою. Площа даного майданчика становить 16 м², що відповідає питомим нормам, наведеним у табл. 3.2 ДБН 360-92** (0.2 м² на одного мешканця будинку). Відстані від меж запроектованого майданчика для занять фізкультурою до існуючих і запроектованих будівель відповідають вимогам табл. 3.2 ДБН 360-92**, до інших запроектованих майданчиків -- вимогам п. 4.10 ДСП 173-96 (за умови, що на площі запроектованого майданчика для занять фізкультурою не здійснюватиметься проведення спортивних ігор, які є джерелом шуму).

4) Майданчика для відпочинку дорослого населення. Площа даного майданчика становить 16.0 м², що відповідає питомим нормам, наведеним у табл. 3.2 ДБН 360-92** (0.1 м² на одного мешканця будинку). Відстані від меж запроектованого майданчика для відпочинку дорослого населення до існуючих і запроектованих будівель відповідають вимогам табл. 3.2 ДБН 360-92**, до інших запроектованих майданчиків -- вимогам п. 4.10 ДСП 173-96.

5) Майданчика для ігор дітей дошкільного віку. Площа даного майданчика становить 42.2 м², що відповідає вимогам до половини сумарної площі майданчиків для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку, наведеним у табл. 3.2 ДБН 360-92** (0.7 м² на одного мешканця будинку). Відстані від меж запроектованого майданчика для ігор дітей дошкільного віку до існуючих і запроектованих будівель відповідають вимогам табл. 3.2 ДБН 360-92**, до інших запроектованих майданчиків -- вимогам п. 4.10 ДСП 173-96.

При цьому даним ДПТ не передбачене улаштування в межах ділянки проектування таких майданчиків:

- Господарського майданчика для розміщення контейнерів твердих побутових відходів (оскільки згідно інформації, наданої спеціалістами проектного бюро ДП "УкрСіверБуд" ЗАТ "ДСК", у складі запроектованого житлового будинку передбачена сміттєкамера);

- Майданчиків для ігор дітей молодшого та середнього шкільного віку (оскільки згідно норм п. 6.8.2 ДБН Б.2.2-5-2011 дані майданчики треба розміщувати на озеленених територіях житлового району, а не на території окремих житлових будинків). У перспективі передбачається улаштування поза межами ділянки проектування майданчиків для ігор дітей молодшого та середнього шкільного віку, які будуть спільними для всього нового району багатоквартирної житлової забудови в межах вул. Центральна, Вокзальна та р. Носовочка);

- Майданчика для вигулу собак (оскільки невеликі розміри ділянки проектування не дозволяють розмістити на її території вказаний майданчик з дотриманням вимог табл. 3.2 ДБН 360-92**). У перспективі передбачається улаштування поза межами ділянки проектування майданчика для вигулу собак, який буде спільним для всього нового району багатоквартирної житлової забудови в межах вул. Центральна, Вокзальна та р. Носовочка (до моменту улаштування такого спільного майданчика рекомендується улаштувати тимчасовий майданчик для вигулу собак, що належать тільки мешканцям запроектованого будинку, біля р. Носовочка, на нормативній відстані від вікон запроектованих та існуючих будинків).

4. Зона, що відводиться для улаштування зелених насаджень

Всю територію ділянки проектування, яка не буде зайнята запроектованими будівлями, проїздами, доріжками та майданчиками, передбачається озеленити. Загальна площа зони, що відводиться для улаштування зелених насаджень, становить 851.7 м². Вказане значення відповідає питомим нормам, наведеним у п. 3.15 ДБН 360-92** (6 м² на одного мешканця будинку).

Більш детально рішення з озеленення території в межах ділянки проектування та поза ними описані у розд. 9 цієї ПЗ.

5. Організація руху транспорту і пішоходів

5.1 Організація руху транспорту

Планується, що після реалізації даного ДПТ транспортний зв'язок між ділянкою проектування та вулично-дорожною мережею м. Носівка буде здійснюватись через в'їзд на прибудинкову територію запроектованого багатоквартирного житлового будинку з вул. Вокзальна, що знаходиться в Північно-західній частині ділянки.

Описані вище в'їзди сполучатимуться між собою за допомогою запроектованого наскрізного внутрішньодворового проїзду. Даним ДПТ також передбачене улаштування розширеного тупикового відгалуження від наскрізного внутрішньодворового проїзду, що розташовуватиметься в межах ділянки проектування і служитиме для забезпечення можливості розвороту та тимчасової стоянки легкового автотранспорту мешканців або гостей будинку.

Усі запроектовані проїзди (як у межах ділянки проектування, так і поза ними) прийняті двосмуговими, шириною 4,5-6,0 м, що відповідає вимогам табл. 7.1 ДБН 360-92**. В якості матеріала покриття для всіх запроектованих проїздів прийнято асфальтобетон.

Прийняті проектні рішення забезпечують можливість в'їзду на запроектовану прибудинкову територію та руху по ній автотранспорту пожежно-рятувальних підрозділів із внутрішнім радіусом повороту до 6 м.

Поздовжні та поперечні ухили запроектованих проїздів обумовлені вертикальним плануванням і поверхневим водовідводом, та відповідають показникам, наведеним у розд. 2 ДБН В.2.3-5-2001.

Детальна конструкція дорожнього одягу запроектованих автомобільних проїздів буде розроблена на наступних етапах проектування.

Місця для постійного зберігання автомобілів мешканців запроектованого житлового будинку пропонується улаштувати в запроектованих гаражах в межах відведеної ділянки (з дотриманням мінімального нормативного значення довжини пішохідного підходу до цих гаражів, зазначеного у п. 7.46* ДБН 360-92**).

5.2 Організація руху пішоходів

Вздовж усіх запроектованих проїздів, що описані вище, передбачається улаштування доріжок для руху пішоходів. Такі доріжки проектуються шириною 1.2 м і улаштовуються переважно з одного боку проїздів. Запроектовані пішохідні доріжки відділяються від запроектованих проїздів для руху автотранспорту бордюром шириною 15 см. Окрім того, передбачені також окремі пішохідні доріжки, що служать для руху пішоходів до входу в запроектований будинок та до кожного із майданчиків, розміщення яких заплановано на прибудинковій території.

Поздовжні та поперечні ухили запроектованих пішохідних доріжок обумовлені вертикальним плануванням і поверхневим водовідводом, та відповідають показникам, наведеним у розд. 2 ДБН В.2.3-5-2001.

Улаштування пішохідних переходів через запроектовані проїзди для руху автотранспорту не передбачається, оскільки прогнозована інтенсивність руху автомобілів по ним є невисокою. Планується, що здійснювати перехід через вказані проїзні частини мешканці зможуть у будь-якому місці, проявляючи при цьому обачність та обережність.

6. Інженерне забезпечення території

6.1 Водопостачання

Даним ДПТ передбачається улаштування системи господарсько-питного водопостачання запроектованого житлового будинку. Подачу води на господарсько-питні потреби даного будинку передбачається здійснювати від існуючої міської мережі водопостачання. Улаштування систем внутрішнього протипожежного водопроводу та внутрішнього автоматичного водяного пожежогасіння у запроектованій будівлі чинними нормативними документами не вимагається і даним ДПТ не передбачається. Нові пожежні гідранти для зовнішнього пожежогасіння також не проектуються, оскільки запроектований

житловий будинок знаходитиметься в межах радіусу дії принаймні одного існуючого пожежного гідранта, розташованого по вул. Вокзальна.

Згідно ДБН В.2.5-74:2013, категорія надійності водопостачання запроектованого житлового будинку -- II.

Попередньо приймається, що необхідний тиск для забезпечення нормальної роботи запроектованої системи водопостачання забезпечується міською водопровідною мережею. На подальших етапах проектування при виникненні необхідності підвищення тиску у мережі для водопостачання окремих об'єктів будуть прийняті відповідні технічні рішення.

При розрахунках перспективних обсягів господарсько-питного водопостачання норма водоспоживання на одного мешканця запроектованого житлового будинку була прийнята рівною 210 л/добу (згідно з положеннями розд. 5 ДБН В.2.5-64:2012). Сумарний обсяг витрати води мешканцями запроектованого житлового будинку становитиме 12.6 м³/добу. Розрахунки обсягів водоспоживання наведені в таблиці 1.

Таблиця 1 - Розрахунок обсягів водопостачання та водовідведення

№ п/п	Споживачі	Одиниця виміру	Кількість	Норма водоспо-живання, м³/добу	Водоспоживання, м³/добу		Водовідведення, м³/добу	
			що проектується		що проектується	всього	що проектується	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Територія забудови								
1	Житловий будинок	мешканець	60	0,210	12.6	12.6	12.6	12.6
	Всього:				12.6	12.6	12.6	12.6

Запроектований житловий будинок планується під'єднати до існуючої міської мережі водопостачання за допомогою запроектованої ділянки підземного тупикового водопровода, яку передбачається прокласти від місця врізки в розташований поруч існуючий колодязь на існуючому водопроводі Ø100 до вводу у запроектований житловий будинок. Вказана запроектована ділянка водопровода прийнята з напірних поліетиленових труб за ГОСТ 18599-2001, які будуть прокладені під землею на нормативній глибині, з дотриманням нормативних відстаней до інших інженерних мереж, будівель, споруд і зелених насаджень. Діаметр трубопроводу запроектованої ділянки водопровідної мережі буде визначено на наступних етапах проектування. Довжина запроектованої ділянки зовнішньої водопровідної мережі становить 0.063 км. Встановлення колодязів на запроектованій ділянці водопровідної мережі не передбачається.

6.2 Каналізація

Даним ДПТ передбачається улаштування системи відведення господарсько-побутових стоків, що утворюватимуться при експлуатації запроектованого житлового будинку. Відведення стічних вод від квартир запроектованого житлового будинку передбачається здійснювати до існуючої міської мережі централізованої каналізації. Улаштування дощової каналізації на території ділянки проектування даним ДПТ не передбачається.

Розрахунки обсягів водовідведення наведені в таблиці 1.

Запроектований житловий будинок планується під'єднати до існуючої міської мережі централізованої каналізації за допомогою запроектованої ділянки підземного трубопроводу самопливної каналізації, яку передбачається прокласти від місця врізки в розташований поруч існуючий колодязь на існуючому трубопроводі каналізації Ø150 до вводу у запроектований житловий будинок. Вказана запроектована ділянка трубопровода каналізації прийнята з безнапірних полівінілхлоридних труб за ДСТУ Б В.2.5-32:2007, які будуть прокладені під землею на нормативній глибині, з дотриманням нормативних відстаней до інших інженерних мереж,

самопливної каналізації, а також його ухили будуть визначені на наступних етапах проектування, після виконання відповідних гідравлічних розрахунків. Довжина запроектованої ділянки зовнішньої каналізаційної мережі становить 0.038 км. На запроектованій ділянці каналізаційної мережі передбачається улаштування двох оглядових колодязів, призначених для ревізії та прочистки. Дані колодязі виконуватимуться за типовим проектним рішенням 902-09-22.84 і будуть оснащені люками чавунними за ГОСТ 3634-80.

6.3 Газопостачання

Даним ДПТ передбачається улаштування системи газопостачання запроектованого житлового будинку. Природний газ буде використовуватись мешканцями квартир будинку для потреб приготування їжі, а також для потреб забезпечення гарячого водопостачання та опалення квартир (підключення запроектованого житлового будинку до централізованих міських мереж теплопостачання не передбачається). Подачу природного газу до будинку планується здійснювати від існуючої міської мережі газопостачання.

При розрахунках перспективних обсягів газопостачання норма споживання газу на одного мешканця запроектованого житлового будинку була прийнята рівною 250 м³/рік (згідно з положеннями розд. 3 ДБН В.2.5-20-2001). Сумарний обсяг споживання газу мешканцями запроектованого житлового будинку становитиме 15.0 тис. м³/рік. Розрахунки обсягів споживання газу наведені в таблиці 2.

Таблиця 2 - Розрахунок обсягів газопостачання

№ п/п	Споживачі	Одиниця виміру	Кількість	Норма газоспо-живання, м³/рік	Газопостачання, тис. м³/рік	
			що проектується		що проектується	всього
1	2	3	4	5	6	7
Територія забудови						
1	Житловий будинок	мешканець	60	250	15,0	15,0
	Всього:				15,0	15,0

Запроектований житловий будинок планується під'єднати до існуючої міської мережі газопостачання за допомогою запроектованої ділянки підземного газопроводу низького тиску, яку передбачається прокласти від існуючого газопроводу щопрокладений вздовж вул. Вокзальна, до виходу на фасад запроектованого житлового будинку. Вказана запроектована ділянка газопровода прийнята з поліетиленових труб за ДСТУ Б В.2.7-73-98, які будуть прокладені під землею на нормативній глибині, з дотриманням нормативних відстаней до інших інженерних мереж, будівель, споруд і зелених насаджень. Діаметр трубопроводу запроектованої ділянки газопровідної мережі буде визначено на наступних етапах проектування. Встановлення колодязів на запроектованій ділянці газопровідної мережі не передбачається. Довжина запроектованої ділянки зовнішньої газопровідної мережі становить 0.045 км.

6.4 Електропостачання

Даним ДПТ передбачається:

- улаштування електропостачання запроектованого житлового будинку,
- улаштування електроосвітлення прибудинкової території запроектованого житлового будинку, а також запроектованого проїзду поза межами ділянки проектування, описаного у розд. 5.1 цієї ПЗ;

6.4.1 Електропостачання запроектованого житлового будинку

Даним ДПТ передбачається улаштування електропостачання запроектованого житлового будинку.

Електропостачання запроектованого житлового будинку планується здійснювати трифазною електричною мережею номінальною напругою ~380/220 В, з глухозаземленою нейтраллю (система заземлення TN-C-S).

Електропостачання запроектованого житлового будинку планується забезпечувати за III категорією надійності, оскільки згідно положень табл. 2.1 ДБН В.2.5-23:2010 саме до такої категорії надійності належать житлові будинків заввишки до 5 поверхів включно з плитами на природному газі. Для забезпечення живлення будинку вказаної категорії надійності достатньо використання одного джерела електропостачання та однієї лінії живлення від даного джерела до ВРП будинку. Даним ДПТ передбачається будівництво однієї підземної трифазної КЛ-0.4 кВ, прокладеної до ВРП у приміщенні електрощитовій запроектованого будинку від РП-0.4 кВ найближче розташованої існуючої ТП-10/0.4 кВ. Вказану КЛ-0.4 кВ передбачається виконати кабелем марки АВБбШв-4х95, прокладеним в землі без труб. Переріз кабеля на даному етапі проектування обрано орієнтовно, на підставі визначеного нижче значення розрахункового навантаження електроприймачів запроектованого будинку. При виконанні подальших етапів проектування марка кабеля та переріз його жил можуть бути уточнені.

В разі необхідності слід здійснити реконструкцію існуючих електричних мереж з метою забезпечення приєднання електроустановок запроектованого житлового будинку (необхідність здійснення такої реконструкції та її обсяги будуть визначені на наступних стадіях проектування на підставі технічних умов, виданих ПАТ "Чернігівобленерго").

При обчисленні значення розрахункового навантаження електроприймачів запроектованого будинку було прийнято, що:

- 32 квартири будинку належить до жител 1-го виду I рівня електрифікації згідно класифікації ДБН В.2-5-23:2010 (значення питомої розрахункової потужності однієї такої квартири становить $P_{пит.ж1.}$=5.0 кВт).

Сумарне розрахункове навантаження в даному випадку становить:

$$P_{р.ж.}=32x1,48=\mathbf{47,4}\text{ кВт.}$$

Згідно норм ДБН В.2.5-23:2010, у розрахованому вище значенні $P_{р.ж.}$ враховані навантаження кондиціонерів та електричного доопалення у квартирах, а також електроосвітлення загальнобудинкових приміщень. В той же час, у вказаному значенні $P_{р.ж.}$ не враховане навантаження силових електроприймачів загальнобудинкових приміщень. У запроектованому житловому будинку такими електроприймачами будуть електроконвектори для опалення загальнобудинкових приміщень (сходові клітки, коридори, тощо). Згідно проведеного орієнтовного розрахунку, значення сумарної розрахункової потужності вказаних електроконвекторів складає $P_{р.сил.зб.}$=**4.8** кВт.

Таким чином, сумарне значення розрахункового електричного навантаження електроприймачів запроектованого будинку, визначене згідно формули (12) ДБН В.2.5-23:2010, складає:

$$P_{б\Sigma}=P_{р.ж.}+0.9xP_{р.сил.зб.}=47,4+0.9x4.8=\mathbf{51,7}\text{ кВт,}$$

що при числі годин використання максимуму T_{max} рівному 5700 год. (число прийнято на основі даних табл. 8.5 ДБН 360-92**) відповідає значенню річного споживання електроенергії на рівні:

$$W_б=P_{б\Sigma}xT_{max}=51,7x5700x0,8=\mathbf{0.2357}\text{ млн. кВт*год.}$$

Усі обчислені вище характеристики електричних навантажень запроектованого житлового будинку можуть бути уточнені при виконанні подальших етапів проектування.

6.4.2 Зовнішнє електроосвітлення

Даним ДПТ передбачається улаштування електроосвітлення прибудинкової території запроектованого житлового будинку, а також запроектованого проїзду поза межами ділянки проектування, описаного у розд. 5.1 цієї ПЗ.

Електропостачання запроектованої ділянки мережі зовнішнього електроосвітлення планується здійснювати трифазною електричною мережею номінальною напругою ~380/220 В,

з глухозаземленою нейтраллю (система заземлення TN-C-S). Електропостачання запроектованої ділянки мережі зовнішнього електроосвітлення виконуватиметься від існуючої міської мережі вуличного електроосвітлення; точка приєднання запроектованої ділянки мережі зовнішнього електроосвітлення до існуючої міської мережі вуличного електроосвітлення -- існуюча опора міської мережі вуличного електроосвітлення, розташованої на вул. Вокзальна.

Категорія надійності електропостачання запроектованої ділянки мережі зовнішнього електроосвітлення відповідає категорії надійності електропостачання існуючої міської мережі вуличного електроосвітлення, від якої отримуватиме живлення вказана запроектована ділянка мережі зовнішнього електроосвітлення.

Запроектовану ділянку мережі зовнішнього електроосвітлення планується виконати підземною КЛ-0.4 кВ, прокладеною в землі частково без труб та частково -- у гнучких поліетиленових трубах. Переріз та марка кабеля даної мережі будуть визначені при виконанні подальших етапів проектування.

Всього передбачається встановлення 9-ти ($N_{св.}$=9) опор освітлювальних, на кожній з яких буде змонтовано один світильник зі світлодіодним джерелом світла потужністю $P_{св.}$=35 Вт. При цьому 3 опори зі світильником планується встановити в межах ділянки проектування (дані світильники призначатимуться для електроосвітлення внутрішньодворових проїздів, доріжок та майданчиків), а 5 опор зі світильником -- поза межами ділянки проектування (дані світильники призначатимуться для електроосвітлення запроектованих внутрішньоквартальних проїздів та доріжок вздовж них). Таким чином, загальне навантаження запроектованого зовнішнього електроосвітлення становить:

$$P_{з.о.}=N_{св.}xP_{св.}=9x35=315 \text{ Вт}=0.32 \text{ кВт},$$

що при числі годин використання максимуму T_{max} рівному 4000 год. (число прийнято, виходячи з даних про час настання сутінків та час настання світанку в різні місяці року для м. Носівка) відповідає значенню річного споживання електроенергії на рівні:

$$W_{з.о.}=P_{з.о.}xT_{max}=0.32x4000=\mathbf{0.0013} \text{ млн. кВт*год.}$$

Кількість, потужність та розташування обраних світильників забезпечують дотримання наведених у ДБН В.2.5-28:2006 нормативних вимог щодо рівня освітленості проїздів, тротуарів та майданчиків.

Керування запроектованими світильниками буде здійснюватись централізовано, спільно з існуючими світильниками міської мережі вуличного електроосвітлення.

6.4.3 Зміна траси існуючої ПЛ-0.23 кВ

Даним ДПТ передбачається зміна траси існуючої ПЛ-0.23 кВ, одна з опор якої потрапляє в зону розташування запроектованого проїзду на прибудинковій території запроектованого житлового будинку. З цією метою мають бути послідовно виконані наступні дії:

- зняття кабеля та його утримного троса з існуючої дерев'яної опори ПЛ-0.23 кВ, яка потрапляє в зону розташування запроектованого проїзду на прибудинковій території запроектованого житлового будинку;
- демонтаж вказаної існуючої дерев'яної опори ПЛ-0.23 кВ;
- монтаж замість вказаної існуючої дерев'яної опори ПЛ-0.23 кВ нової залізобетонної опори ПЛ-0.23 кВ, розташованої в іншому місці (в даному місці передбачене облаштування газону, тому нова опора не буде заважати руху транспорту або пішоходів);
- підвішування кабеля та його утримного троса на вказану нову опору ПЛ-0.23 кВ.

6.5 Телефонізація

Даним ДПТ передбачається, що кожна із квартир запроектованого житлового будинку буде забезпечена одним номером фіксованого телефонного зв'язку (на підставі п. 8.39(а) ДБН 360-92**). Таким чином, кількість абонентів фіксованого телефонного зв'язку дорівнюватиме числу квартир у запроектованому житловому будинку, тобто становитиме **32**. Телефонізацію запроектованої будівлі передбачається здійснити шляхом будівництва телефонної КЛ, прокладеної до коробки розподільчої у сходовій клітці запроектованого будинку від існуючої телефонної РШ, розташованої поблизу існуючого сусіднього житлового будинку за адресою вул. Вокзальна, 10-д. Вказану КЛ передбачається виконати кабелем телефонним розподільчим 50-парним марки ТППеп. Запроектований кабель телефонний передбачається прокласти під землею у гнучких поліетиленових трубах.

В разі необхідності слід здійснити реконструкцію існуючих міських мереж фіксованого телефонного зв'язку з метою забезпечення телефонізації запроектованого житлового будинку (необхідність здійснення такої реконструкції та її обсяги будуть визначені на наступних етапах проектування на підставі технічних умов, виданих ПАТ "Укртелеком").

Окрім послуг фіксованого телефонного зв'язку, мешканці телефонізованих квартир запроектованого будинку також матимуть змогу отримувати супутні йому телекомунікаційні послуги (доступ до мережі інтернет, тощо).

Оскільки ділянка проектування знаходиться у зоні покриття базових станцій національних операторів мобільного зв'язку, на її території буде забезпечена можливість користування також і мобільним зв'язком та супутніми йому телекомунікаційними послугами (доступ до мережі інтернет, тощо).

6.6 Мережа інтернет

Даним ДПТ передбачається, що до запроектованого житлового будинку буде прокладений оптоволоконний кабель для підключення до мережі інтернет.

6.7 Телебачення

Ділянка проектування, як і м. Носівка в цілому, знаходиться в зоні впевненого прийому передавальної станції концерна РРТ потужністю 10.0 кВт, що розташована в м Ніжин Чернігівської області і забезпечуватиме прийом телевізійних каналів загальнобудинковими (колективними) антенами, встановленими на даху запроектованого житлового будинку, та (або) кімнатними антенами, встановленими в окремих квартирах даного будинку.

Також мешканці квартир новозбудованого житлового будинку можуть за бажанням встановлювати обладнання супутникового телебачення та користуватись ним для прийому телевізійних каналів.

Розвиток мережі кабельного телебачення в даному населеному пункті в найближчій перспективі є економічно необґрунтованим через віддаленість від найближчої існуючої головної станції кабельного телебачення та відносно невелику кількість населення.

7. Інженерна підготовка території

Згідно з характером наміченого використання території ділянки проектування та її планувальної організації, до складу заходів з інженерної підготовки території включені:

- вертикальне планування території ділянки проектування;
- улаштування технічних засобів для забезпечення здійснення поверхневого водовідведення з території ділянки проектування.

Розроблена у складі даного ДПТ схема інженерної підготовки та вертикального планування території (арк. ДПТ-5) не може служити документом для проведення робіт, а є доповненням до рішень з архітектурно-планувальної організації території і підтверджує можливість здійснення цих рішень. Для виконання вказаних робіт необхідно здійснити інженерні вишукування, на підставі яких буде розроблена деталізована проектна документація з інженерної підготовки території.

На ділянках, призначених під розміщення капітальної забудови, відстань від рівня